



PRESIDENCIA MUNICIPAL
JUAREZ, N.L.
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

N° **753**

FECHA: **06 Julio 22**

DATOS GENERALES

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	[REDACTED] NOTA 1				
DIRECCION	[REDACTED] NOTA 4				
COLONIA	[REDACTED]				
EXPEDIENTE CATASTRAL	[REDACTED] NOTA 3	NO. EXPEDIENTE	SDUJ/ 753/ VII/ 2022		
PAGO POR CONCEPTO DE:	Uso de Suelo y Regularización				

SEGÚN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS

CUOTAS	SM	VALOR	LOTES/ VIVIENDA	M2	TOTAL
--------	----	-------	--------------------	----	-------

<input type="checkbox"/> 1. POR EXAMEN Y APROBACIÓN DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCIÓN I					
A. PRIMERA CATEGORIA	0.1526				
B. SEGUNDA CATEGORIA	0.1022				
C. TERCERA CATEGORIA	0.042	96.22			
D. CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARDA)	0.0518		151.00		610.22
CUOTA MINIMA	2.5				

LOS DERECHOS PREVISTOS EN ESTA FRACCION, EN NINGÚN CASO SERÁN INFERIORES A 2.5 CUOTAS

<input type="checkbox"/> 2. PARA EL FRACCIONAMIENTO:					
	VIV.	LOTES	VIV.	LOTES	
	M	LOTES	M	LOTES	
	M	LOTES	M	LOTES	
	M	LOTES	M	LOTES	

<input type="checkbox"/> 3. POR PERMISO DE INTRODUCCIÓN SUBTERRÁNEA SEGÚN ART. 52 FRACC. III	7				
--	----------	--	--	--	--

<input type="checkbox"/> 4. POR SUBDIVISIONES, PERCELACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCÓN, SEGÚN EL ART. 52 BIS. FRACCIÓN II.	42				
--	-----------	--	--	--	--

<input type="checkbox"/> 5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACIÓN, POR UNIDAD DE EDIFICACIÓN O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGÚN EL ART. 52 BIS FRACCIÓN II.					
A) HASTA 100 M2	8.40	96.22	87		1,616.49
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	16.80				
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	25.20				
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2	33.60				
E) MAYOR DE 1000 M2	42.00				

<input type="checkbox"/> 6. POR LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACIÓN, POR UNIDAD DE EDIFICACIÓN O VIVIENDA O POR SUPERFICIE ART. 52 BIS. FRACC. III.					
A) HASTA 100 M2	8.40	96.22	87		1,616.49
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	16.80				
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	25.20				
D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2	33.60				
E) MAYOR 1000 M2	42.00				

<input type="checkbox"/> 7. ADICIONALMENTE SE CUBRIRA UNA CANTIDAD COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN, EXCLUYENDO ESTACIONAMIENTOS.					
A) HASTA 100 M2	0.112	96.22		2000	215.53
B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2	0.224				
C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2	0.336				
D) MAYOR DE 500 MS Y HASTA 1000M2	0.434				
E) MAYOR DE 1000 M2	0.532				

<input type="checkbox"/> 8. POR AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS, SEGÚN ART. 52 BIS FRACC. V.					
A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS	164.50				
B) POR PROYECTOS URBANISTICO	164.50				
C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1.- HABITACIONALES					
A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2	0.1498				
B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2	0.20				
C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2	0.24				

<input type="checkbox"/> 9. CERTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS	164.50				
--	--------	--	--	--	--

<input type="checkbox"/> 10. PRORROGA	81.90				
---------------------------------------	-------	--	--	--	--

<input type="checkbox"/> 11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS	81.90				
---	-------	--	--	--	--

<input type="checkbox"/> 12. MODIFICACIONES	81.90				
---	-------	--	--	--	--

<input type="checkbox"/> 13. RECEPCION DE OBRA	821.10				
--	--------	--	--	--	--

<input type="checkbox"/> 14. POR LA EXPEDICIÓN DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES	3.50	96.22	87		673.54
--	------	--------------	-----------	--	---------------

<input type="checkbox"/> 15. POR LA INSCRIPCIÓN DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O AMPLIACIONES A LOS YA EXISTENTES, SEGÚN EL ART. 55					
A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2	0.0322				
B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2	0.0168				
C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2	0.0126				

<input type="checkbox"/> 16. ASIGNACIÓN DEL NUMERO OFICIAL, SEGÚN ART. 55	1.40				
---	------	--	--	--	--

<input type="checkbox"/> 17. PLACA DE NUMERO OFICIAL					
--	--	--	--	--	--

<input type="checkbox"/> 18. SANCIÓN 100% Regularización					4,732.27
---	--	--	--	--	-----------------

OTROS:

Total = 9,464.54

NOTA: EL PAGO DE ESTE RECIBO NO IMPLICA LA AUTORIZACIÓN DE LA OBRA.

CABC
ELABORO

NOTA 2
FIRMA DE CONTRIBUYENTE

LIC. ESAU GONZÁLEZ ARIAS
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO

FECHA DE CLASIFICACIÓN PARCIAL 31 DE JULIO 2022 CON PERIODO DE RESERVA DE UN AÑO.

No.	FUNDAMENTO	MOTIVACIÓN
1	Artículo 131, 132, 141 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León; Párrafo 1ro. del artículo 116 de la (LGTAIP); artículo 113 fracción I de la (LFTIP); Lineamiento Trigésimo Octavo de los Lineamientos Generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas.	El nombre es un atributo de la personalidad, esto es la manifestación del derecho de la identidad y razón que por sí misma permite identificar a una persona física, por lo que su protección resulta necesaria. Constituye información confidencial concerniente a una persona que puede ser identificada o identificable, misma que requiere del consentimiento del titular para su difusión.
2	Artículo 131, 132, 141 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León; Párrafo 1ro del artículo 116 de la (LGTAIP); artículo 113 fracción I de la (LFTIP); Lineamiento Trigésimo Octavo de los Lineamientos Generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas.	La firma es una inscripción manuscrita que indica la manifestación de voluntad de una persona realizada con el ánimo de obligarse al reconocimiento del contexto del escrito en que se estampa, siendo un dato personal que constituyen información confidencial concerniente a una persona que puede ser identificada o identificable, misma que requiere del consentimiento del titular para su difusión.
3	Artículo 131, 132, 141 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León; Párrafo 1ro del artículo 116 de la (LGTAIP); artículo 113 fracción I de la (LFTIP); Lineamiento Trigésimo Octavo de los Lineamientos Generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas.	Expediente Catastral: Composición numérica compuesto de 8 caracteres, mismos que hacen identificable a una persona física, que se conforma por número de lote y manzana, que identifica a su titular el domicilio particular, por lo tanto, se trata de un dato personal que deber protegido.
4	Artículo 131, 132,141 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León; Párrafo 1ro del artículo 116 de la (LGTAIP); artículo 113 fracción I de la (LFTIP); Lineamiento Trigésimo Octavo de los Lineamientos Generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas.	Domicilio: Para ampliar la esfera jurídica en cuestión de protección de los datos personales que puedan identificar a una persona física, es imprescindible considerar confidencial el domicilio al considerarse como dato personal del titular, por lo tanto, se trata de un dato personal que deber protegido.